

Sweet Village



Exclusividade e qualidade de vida
no coração de Macaé



Seja bem-vindo ao

Sweet Village

Localizado no maior vetor de crescimento e valorização, o **Sweet Village** chega à Macaé para alterar o cenário imobiliário, criando uma nova centralidade e atualizando as definições que possuímos sobre bairro planejado.





Macaé

merece um bairro
planejado!

Inspirado em soluções que contemplam centralidade e urbanismo conectado ao bem-estar, chega à Macaé o **Sweet Village**.

Com localização privilegiada e fácil acesso aos quatro cantos de Macaé, o **Sweet Village** se propõe a organizar o convívio das pessoas, criando uma ligação harmônica entre os espaços residenciais e comerciais do bairro.



Sweet Village



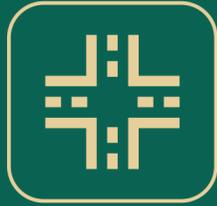
01 Área Comercial

02 Área Residencial

Os benefícios de viver aqui!



Acesso único e exclusivo



Pavimentação especial das ruas



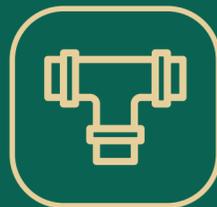
Drenagem pluvial



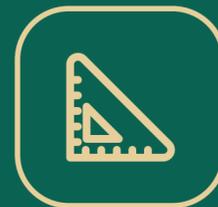
Rede de energia



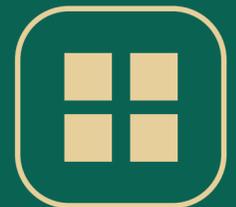
Rede de água



Rede de esgoto



Terrenos de aprox. 300 m²



Quadras harmonizadas



Áreas comerciais



290 terrenos residenciais



Áreas verdes preservadas



Projeto paisagístico



Plantio de novas mudas



Praça da Família



Acesso à praça com acessibilidade



Playground



Academia ao ar livre



Pet Place



Áreas de descanso



Bicicletário



Localização

Você perto de tudo!

Assaí Atacadista
3 min

Posto de Gasolina
3 min

Linha Azul
3 min

Linha Verde
3 min

Centro
5 min

Polo Universitário
5 min

Shopping Plaza
5 min

Hospital Unimed
5 min

Shopping Plaza
5 min

Hospital Unimed
5 min

CLIMA
10 min

Praia de Cavaleiros
10 min

Praia do Pecado
13 min

+Segurança

Entrada única e exclusiva!



O acesso único e exclusivo pela alameda principal proporciona aos moradores do **Sweet Village** maior segurança e menor fluxo de veículos.

Conveniência ao chegar em casa!

Com o objetivo de fomentar essa nova centralidade, duas áreas foram especialmente reservadas para atividades de comércio e serviços, proporcionando maior comodidade e conforto aos moradores do **Sweet Village**.



Áreas destinadas ao comércio e serviços



Bairro com nova centralidade



Praça da família

A Praça da Família foi planejada especialmente para atender às demandas de lazer, além de integrar e conectar os moradores do **Sweet Village**.

Ao redor da praça teremos o conceito de rua acalmada, que contará com um paisagismo cuidadosamente planejado, valorizando a beleza local e contribuindo para o bem-estar de todos.





Pet Place



Playground



Academia
ao ar livre



Bicicletário



Paisagismo



Áreas de
descanso



Acesso à
praça com
acessibilidade

Natureza preservada!

Todas as ruas do **Sweet Village** serão pavimentadas com piso intertravado, que contribuirá para a beleza do empreendimento e para a segurança de seus moradores. Além de possuir maior durabilidade em comparação ao asfalto, o intertravado ajuda a criar um ambiente mais fresco e permite que a água da chuva seja melhor absorvida, garantindo seu ciclo natural.

Nossas áreas verdes e de preservação proporcionarão maior contato com a natureza, elevando a qualidade de vida e o bem-estar dos moradores.





Com um histórico de grandes sucessos, solidez financeira, eficiência operacional e expertise de mercado, a **VPA Urbanismo** tem como objetivo ser a mais inovadora incorporadora de empreendimentos do país, cuja forte reputação e marca são referências no mercado de bairros planejados, loteamentos, condomínios horizontais e verticais.

Em todos esses anos, milhares de unidades foram entregues, contribuindo para a realização dos sonhos de muitas famílias.

Toda experiência adquirida garante à **VPA Urbanismo** uma posição de destaque, como uma das empresas mais respeitadas do país.



+ 10.000

unidades vendidas



+ 9.500

famílias felizes



+ 5,2 mi

m² executados



+ 220

obras entregues



Blue Garden - Sete Lagoas/MG



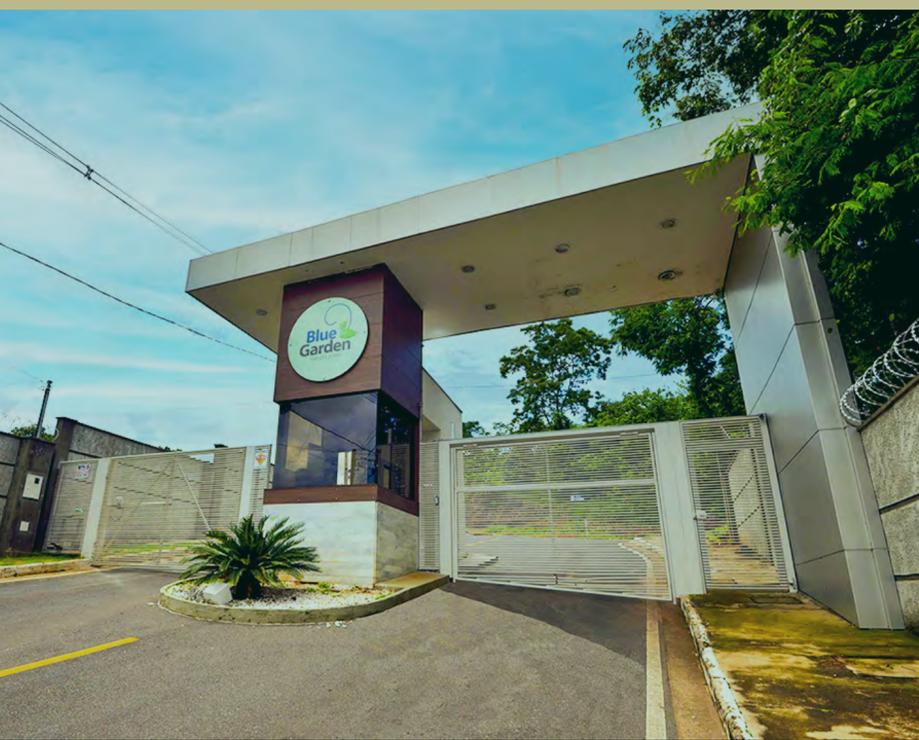
Blue Garden - Sete Lagoas/MG



Edifício Alure - Lisboa - Portugal



Estância do Sol - Sete Lagoas/MG



Blue Garden - Araxá/MG



Blue Garden - Leopoldina/MG



Blue Garden - São Pedro da Aldeia/RJ



Edifício Quintessence - Belo Horizonte/MG

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VPA
Urbanismo

sweetvillage.com.br

Empreendimento registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Macaé – RJ sob o nº 44373 R2. Imagens meramente ilustrativas. Equipamentos públicos, paisagismo e acabamentos são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de acordo com a entrega final. Execução sujeita a aprovação e regularização do município. Setembro de 2024.