

Sweet Village

A stylized icon of a heart with a grid pattern, resembling a gift box or a globe, positioned to the right of the word 'Sweet'.

Exclusividade e qualidade de vida no coração de Macaé





Seja bem-vindo ao

**Sweet
Village** 

Localizado no maior vetor de crescimento e valorização, o **Sweet Village** chega à Macaé para alterar o cenário imobiliário, criando uma nova centralidade e atualizando as definições que possuímos sobre bairro planejado.



Macaé

merece um bairro
planejado!

Inspirado em soluções que contemplam centralidade e urbanismo conectado ao bem-estar, chega à Macaé o **Sweet Village**.

Com localização privilegiada e fácil acesso aos quatro cantos de Macaé, o **Sweet Village** se propõe a organizar o convívio das pessoas, criando uma ligação harmônica entre os espaços residenciais e comerciais do bairro.





- 01** Área Comercial
- 02** Área Residencial

5 min
do Centro

Os benefícios de viver aqui!

- | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|---|
| 
Acesso único e exclusivo | 
Pavimentação especial das ruas | 
Drenagem pluvial | 
Rede de energia | 
Rede de água | 
Rede de esgoto | 
Terrenos de aprox. 300 m² |
| 
Quadras harmonizadas | 
Áreas comerciais | 
290 terrenos residenciais | 
Áreas verdes preservadas | 
Projeto paisagístico | 
Plantio de novas mudas | 
Praça da Família |
| 
Acesso à praça com acessibilidade | 
Playground | 
Academia ao ar livre | 
Pet Place | 
Áreas de descanso | 
Bicicletário | 
Nova centralidade de Macaé |



- | | | | |
|---|---|---|--|
| 01 Ministério Público
1 min | 05 Secretária de Mobilidade Urbana
3 min | 09 Assaí Atacadista
4 min | 13 Firjan - Senai
5 min |
| 02 Justiça Federal
1 min | 06 Secretária Adjunta de Serviços Públicos
2 min | 10 Obelisco Macaé
3 min | 14 Linha Verde
3 min |
| 03 Justiça do Trabalho
1 min | 07 Hospital Municipal
3 min | 11 Posto de Gasolina
3 min | 15 Polícia Federal
4 min |
| 04 Fórum de Macaé
1 min | 08 Câmara Municipal de Macaé
2 min | 12 Linha Azul Macaé
3 min | 16 Guarda Municipal
4 min |

Localização
Você perto de tudo!

Proximidade

- Centro - **5 min**
- Polo Universitário - **5 min**
- Shopping Plaza - **5 min**
- Carrefour Hipermercado - **5 min**
- Macaé Rede D'or - **5 min**
- Hospital Unimed Glória - **5 min**
- CLIMA - **10 min**
- Praia de Cavaleiros - **10 min**
- Praia do Pecado - **13 min**
- Aeroporto - **15 min**
- Petrobrás Cabiúnas - **15 min**
- Parque dos Tubos - **20 min**

Saída facilitada para o **Rio de Janeiro** e **Campos dos Goytacazes**

+Segurança

Entrada única
e exclusiva!

O acesso único e exclusivo pela alameda principal proporciona aos moradores do **Sweet Village** maior segurança e menor fluxo de veículos.



Perspectiva ilustrativa da rua

Conveniência ao chegar em casa!



Com o objetivo de fomentar essa nova centralidade, duas áreas foram especialmente reservadas para atividades de comércio e serviços, proporcionando maior comodidade e conforto aos moradores do **Sweet Village**.



Áreas destinadas ao comércio e serviços



Bairro com nova centralidade

Lazer
e mais espaços
para **todos...**



Pet Place



Playground



Academia
ao ar livre

Praça da família

A Praça da Família foi planejada especialmente para atender às demandas de lazer, além de integrar e conectar os moradores do **Sweet Village**.

Ao redor da praça teremos o conceito de rua acalmada, que contará com um paisagismo cuidadosamente planejado, valorizando a beleza local e contribuindo para o bem-estar de todos.



Bicicletário



Paisagismo



Áreas de
descanso



Acesso à
praça com
acessibilidade

Natureza preservada!

Todas as ruas do **Sweet Village** serão pavimentadas com piso intertravado, que contribuirá para a beleza do empreendimento e para a segurança de seus moradores. Além de possuir maior durabilidade em comparação ao asfalto, o intertravado ajuda a criar um ambiente mais fresco e permite que a água da chuva seja melhor absorvida, garantindo seu ciclo natural.

Nossas áreas verdes e de preservação proporcionarão maior contato com a natureza, elevando a qualidade de vida e o bem-estar dos moradores.



Áreas verdes preservadas



Plantio de novas mudas e conservação do bioma local



Ruas arborizadas promovendo conforto térmico



Projeto paisagístico



Nossa origem...

O **Grupo VPA** nasceu da cisão da empresa Marco XX, uma das mais tradicionais construtoras do Brasil.

Fundada há mais de 55 anos, a Marco XX iniciou suas atividades no setor de edificações públicas e, a partir de 1975, expandiu sua atuação para a construção de grandes conjuntos habitacionais e variados tipos de incorporações, diversificando suas atividades e se estabelecendo como uma construtora reconhecida no mercado.

Nesse nosso historico foram construídos mais de 3,8 milhões de m², em mais de 200 obras.

MARCOXX
CONSTRUTORA



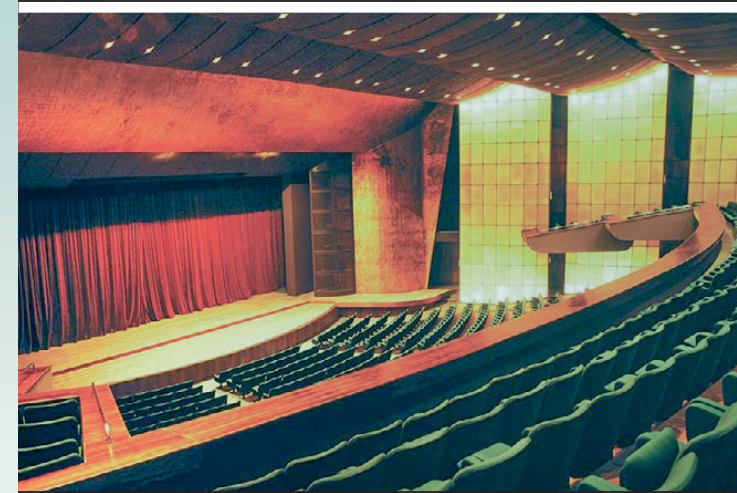
Restauração da Serraria Souza Pinto - Belo Horizonte/MG



Construção do Sindicato dos Trabalhadores - Ouro Branco/MG



Construção de 11 Pavilhões na CEASA/MG - Contagem/MG



Reconstrução do Palácio das Artes - Belo Horizonte/MG



Construção do Paço Municipal - Teófilo Otoni/MG



Construção do Conjunto Danilo Passos - Divinópolis/MG



Expansão da Indústria de Bebidas Antártica - Vespasiano/MG



Construção da Escola Estadual (NEEC) - Itaobim /MG



Construção do Terminal Rodoviário - Divinópolis/MG

Quem somos?

Com o surgimento do **Grupo VPA**, diversificamos nossa atuação com atividades ligadas à prestação de serviços de infraestrutura, urbanismo e soluções tecnológicas para diversos segmentos.

Nosso time é composto por profissionais altamente qualificados, que se destacam pela dedicação a cada projeto, garantindo a satisfação e a entrega do que foi prometido aos nossos clientes.

Nossa trajetória é marcada pela experiência e inovação. Possuímos alto comprometimento com a qualidade e o desenvolvimento sustentável. Nosso maior compromisso é ajudar a transformar a vida das pessoas.

Grupo
VPA

*Experiência
e inovação*

são a base do
nosso sucesso.



Empresas do Grupo

Ed. Alexandre
Herculano 6
(Lisboa)



VANGUARD
ALECRIM

Ed. Alure
(Lisboa)

Buscando diversificar e expandir os negócios imobiliários da companhia, criamos a **Vanguard Alecrim**, empresa portuguesa, cujas atividades estão presentes na incorporação de empreendimentos imobiliários em Portugal.



RecebeAqui 
Maquininha Virtual

Buscando inovar com novos recursos tecnológicos, criamos o **RecebeAqui**, um sistema de pagamento online que proporciona segurança para quem vende e facilita a vida de quem compra. Utilizando um robusto sistema antifraude e dispensando o uso das famosas maquininhas, as transações comerciais se tornaram bem mais simples e seguras.

recebeaqui.com



Líder em **Escoramentos**
e **Fundações**.



vpainfra.com

VPA Infra

Há mais de 24 anos, surgiu a **VPA Infra**, que se destaca por ser **líder de mercado** em soluções para escoramentos, contenções e fundações.

Com alta expertise, a **VPA Infra** saiu do convencional, abrangendo soluções rápidas, econômicas e seguras, não somente para contenções de valas e taludes, mas também em soluções inovadoras para fundações.

Em todos esses anos, desenvolvemos equipamentos que não só atendem, mas superam as normas e os padrões internacionais, garantindo uma segurança excepcional aos canteiros de obras.

Nossa abordagem integrada combina **tecnologias avançadas e conhecimento técnico especializado**, proporcionando soluções eficientes e confiáveis, adaptadas às necessidades específicas de cada projeto de infraestrutura.

Podemos enumerar algumas das empresas que se preocupam em atingir os melhores resultados em suas obras, utilizando as soluções **VPA Infra**. São elas: Petrobras, BRK, Vale, Direcional Engenharia, VLi, Queiroz Galvão, Andrade Gutierrez, dentre outras.



Com um histórico de grandes sucessos, solidez financeira, eficiência operacional e expertise de mercado, a **VPA Urbanismo** tem como objetivo ser a mais inovadora incorporadora de empreendimentos do país, cuja forte reputação e marca são referências no mercado de bairros planejados, loteamentos, condomínios horizontais e verticais.

Em todos esses anos, milhares de unidades foram entregues, contribuindo para a realização dos sonhos de muitas famílias.

Toda experiência adquirida garante à **VPA Urbanismo** uma posição de destaque, como uma das empresas mais respeitadas do país.



+ 10.000
unidades vendidas



+ 9.500
famílias felizes



+ 5,2 mi
m² executados



+ 220
obras entregues



Blue Garden - Sete Lagoas/MG



Blue Garden - Sete Lagoas/MG



Ares de Lourdes - Belo Horizonte/MG



Edifício Alure - Lisboa - Portugal



Estância do Sol - Sete Lagoas/MG



Edifício Quintessence - Belo Horizonte/MG



Blue Garden - Araxá/MG



Blue Garden - Leopoldina/MG



Blue Garden - São Pedro da Aldeia/RJ

Sweet Village



ACESSE
O QR CODE
E SAIBA
MAIS!

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VPA
Urbanismo

sweetvillage.com.br

Empreendimento registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Macaé – RJ sob o nº 44373 R2. Imagens meramente ilustrativas. Equipamentos públicos, paisagismo e acabamentos são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações de acordo com a entrega final. Execução sujeita a aprovação e regularização do município. Setembro de 2024.