



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

FICHA
01

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



MATRICULA nº 44373

DATA:- 23 de novembro de 2016

IMÓVEL:- "Área de terras A2a", desmembrada de maior porção do imóvel denominado São João, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e fora do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a descrição do perímetro da área A2a, no ponto "1-CD" de coordenadas N=7.525.653,598m / E=210.008,558m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 29,41m, até o ponto "1-D"; do ponto 1-D, com as coordenadas N=7.525.638,726m / E=209.982,977m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 35,54m, até o ponto "1-E"; do ponto 1-E, com as coordenadas N=7.525.623,107m / E=209.951,050m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 82,40m, até o ponto "1-F"; do ponto 1-F, com as coordenadas N=7.525.581,248m / E=209.880,070m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 43,24m, até o ponto "1-G"; do ponto 1-G, com as coordenadas N=7.525.559,422m / E=209.842,740m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 86,75m, até o ponto "1-H"; do ponto 1-H, com as coordenadas N=7.525.515,682m / E=209.767,823m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 99,85m, até o ponto "1-I"; do ponto 1-I, com as coordenadas N=7.525.465,641m / E=209.681,419m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 15,19m, até o ponto "1-J"; do ponto 1-J, com as coordenadas N=7.525.722m / E=209.668,452m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 46,88m, até o ponto "1-K"; do ponto 1-K, com as coordenadas N=7.525.435,849m / E=209.626,993m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 99,79m, até o ponto "1-L"; do ponto 1-L, com as coordenadas N=7.525.392,301m / E=209.537,212m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 26,84m, até o ponto "1-M"; do ponto 1-M, com as coordenadas N=7.525.380,663m / E=209.513,030m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 64,73m, até o ponto "1-N"; do ponto 1-N, com as coordenadas N=7.525.352,589m / E=209.454,701m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 32,21m, até o ponto "1-O"; do ponto 1-O, com as coordenadas N=7.525.338,745m / E=209.425,622m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 46,16m, até o ponto "1-P"; do ponto 1-P, com as coordenadas N=7.525.314,821m / E=209.386,146m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 16,03m, até o ponto "1-Q"; do ponto 1-Q, com as coordenadas N=7.525.306,771m / E=209.372,287m, confrontando-se com a área desmembrada B, segue-se em uma linha reta de 22,00m, até o ponto "1-R"; do ponto 1-R, com as coordenadas N=7.525.294,241m / E=209.354,201m, confrontando-se com a área desmembrada B e a Rodovia Macaé-Glicério (RJ - 168), seguindo pela Rodovia no sentido de quem vai para Macaé, na distância de 794,16m, vai encontrar o ponto "1-S(5a)"; do ponto 1-S(5a), com as coordenadas N=7.525.213,739m / E=210.132,404m, confrontando-se agora com a Rodovia Macaé-Glicério (RJ168), segue com distância de 61,88m Azimute S19°29'57.92"W até o ponto 6a; deste confrontando-se ainda com a Rodovia Macaé-Glicério (RJ168), segue com distância de 63,72m Azimute S07°06'47.23"W até o ponto 7a; deste confrontando-se ainda com a Rodovia Macaé-Glicério (RJ168) e a estrada de terra no lugar do antigo leito da Estrada de Ferro Macaé-Glicério, segue em curva de raio 20,39m e com distância de 41,71m até o ponto 1a; deste ponto de coordenadas UTM 7525207,500N e 210271,680E, confrontando-se agora com a estrada de terra no lugar do antigo leito da Estrada de Ferro Macaé-Glicério, segue com distância de 157,97m Azimute N75°11'41.84"E até o ponto 2a; deste confrontando-se agora com a área A1b, segue com distância de 142,10m Azimute N15°19'45.17"W até o ponto 3a; deste confrontando-se com a área A1b e área A1c, segue-se em uma linha quebrada de 348,38m em 3 segmentos medindo 140,00m com área A1b, 196,51m e 11,87m com área A1c, até o ponto "1-CD", com as

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



AAA 16250292

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

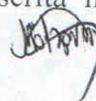
FICHA
01V

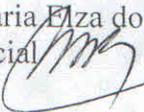
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matrícula 44373)

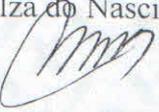
coordenadas N=7.525.653,598m / E=210.008,558m, onde teve início a descrição. O perímetro descrito perfaz a área total de **199.350,99m²**. Títulos anteriores: Livro ficha M42618 e M41993. Proprietária:- VPA – Urbanismo Ltda, empresa com sede na Avenida do Contorno n°. 6664 – Sala 603 – Bairro Funcionários – Belo Horizonte – MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 11.696.700/0001-89. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo  auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

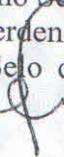

Irenilda Nolasco de Abreu
Subst. - Matrícula: 06/3060

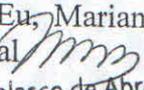
Certidão: Certifico e dou fé, que fica inserida na área acima lembrada a área de Reserva Legal 1 (inserida na Área A2a), com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1r1 coordenada UTM 7525194,460N e 210176,700E, deste confrontando-se com a Rodovia Macaé-Glicério (RJ168), segue com distância de 49,55m no Azimute N48°38'13.66"E até o ponto 2r1; deste confrontando-se agora com a área A2a, segue com distância de 10,41m no Azimute N48°38'13.66"E até o ponto 3r1; deste confrontando-se ainda com a área A2a, segue com distância de 100,25m no Azimute N74°12'05.02"W até o ponto 4r1; deste confrontando-se agora com a área A1b, segue com distância de 44,78m no Azimute N15°19'45.17"W até o ponto 5r1; deste confrontando-se agora com a área A2a, segue com distância de 138,44m no Azimute N74°18'07.76"E até o ponto 1r1, início da descrição. O perímetro descrito perfaz a área total de 5.507,05m². Macaé, 23 de novembro de 2016. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo  auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial


Irenilda Nolasco de Abreu
Subst. - Matrícula: 06/3060

Certidão: Certifico e dou fé, que quando da lavratura da escritura de compra e venda lavrada nas notas deste Cartório, no livro 194 fls. 104/105 em 20.02.2013, onde a VPA-Urbanismo Ltda, adquiriu a totalidade do imóvel ora lembrado, foi apresentada a certidão de ação e execução da Justiça Federal, em nome da vendedora a Sra. Áurea Viana Figueiredo. Macaé, 23 de novembro de 2016. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo  auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial


Irenilda Nolasco de Abreu
Subst. - Matrícula: 06/3060

Av1 M44373. Protocolo 1J n° 132591. Averbação. De acordo com ofício n° 56117/2019/SR(07/RJ-G/SR(07)RJ/INCRA-INCRA, datado de 02.09.2019, e certidão de n° 010/2017, datada de 21.02.2017, emitida pela Prefeitura Municipal de Macaé, o imóvel constante da matrícula está localizado no Setor Viário Estrutural Um, Trecho "C"(SVE-1C) inserido na Zona Residencial Um (ZR-O1), perdendo portanto, a destinação que o caracterizava como rural. Macaé, 06 de setembro de 2019. Seto de fiscalização eletrônico n° **EDBJ 98569 MOP**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont  auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial


Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matr 06/3060

R2 M44373:- Protocolo 1J n°. 132590. Procedo-se o Registro do **Loteamento Giardino Macaé** -, localizado no Setor Viário Estrutural Um, Trecho "C"(SVE-1C) inserido na Zona Residencial Um (ZR-O1), Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, foi executado pelo profissional responsável Alexandre Luiz Cordeiro Peixoto – CAU/BR n°. A16208-6 em planta de escala 1:1000 aprovada pela PMM em 05.02.2019, requerimento n°. 77617 de 29.12.2015, distribuído em 304 lotes entre as quadras de 01 a 11. Na quadra 01 estão localizados os lotes de 01 a 07, na quadra 02 estão localizados os lotes de 01 a 08, na quadra 03 estão localizados os lotes de 01 a 45, na quadra 04 estão localizados os lotes de 01 a 41, na quadra 05 estão localizados os lotes de 01 a

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)



Continuação da matrícula 44373

28, na quadra 06 estão localizados os lotes de 01 a 30, na quadra 07 estão localizados os lotes de 01 a 29, na quadra 08 estão localizados os lotes de 01 a 32, na quadra 09 estão localizados os lotes de 01 a 50, na quadra 10 estão localizados os lotes de 01 a 22, na quadra 11 estão localizados os lotes de 01 a 12. Tendo a área total dos lotes 109.890,76m², uma área total de vias de 41.100,80m², área livre e de lazer de 24.751,64m², área total de equipamentos públicos e comunitários de 9.908,29m², área de servidão adutora de 2.537,95m²; e, área do Canal Mímico de 891,17m². Lotes caucionados a PMM: 61 sendo: os lotes 01 ao 39 da quadra 03; os de n.º 01 a 22 da quadra 10. O presente loteamento é registrado conforme Lei 6.766 de 20.12.79 e Lei Municipal n.º 677 de 16.05.79 (Lei de parcelamento e uso do solo urbano. Macaé, 02 de outubro de 2019. Eu, Gustavo Graeff Silva, Escrevente, digitei. O Oficial

Luiz Carlos dos S. Gomes
SUBSTITUTO

Matrícula: 94/2851

Certidão: Certifico e dou fé que os lotes dados em Caução de acordo com o Termo de Responsabilidade e Caução datado de 09.01.2019 assinado pelas partes; que são os lotes de 01 a 39 da quadra 03; os de n.º 01 a 22 da quadra 10, constante do R2 foram matriculados nesta data no livro ficha sob os n.ºs 46671 a 46731. Macaé, 02 de outubro de 2019. Eu, Gustavo Graeff Silva

Luiz Carlos dos S. Gomes
SUBSTITUTO

Matrícula: 94/2851

Certidão: Certifico e dou fé que as áreas de equipamentos públicos e comunitários 01 e 02 constantes do R2, foram matriculados nesta data no livro ficha sob os n.ºs 46732, e 46733. Macaé, 02 de outubro de 2019. Eu, Gustavo Graeff Silva, Escrevente, digitei. O Oficial

Luiz Carlos dos S. Gomes
SUBSTITUTO

Matrícula: 94/2851

SEGUNDO OFÍCIO DE MACAÉ/RJ - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico e dou fé que a presente copia é a reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do § 1º, Artigo 19 da Lei 6015/73. Ref. ao pedido de CERTIDÃO n.º 052569 Emolumentos R\$ 86,96. Lei 3217/99 R\$ 17,39. Funpedrj e Fundperj R\$ 8,68. Funarpem R\$ 3,47. Pmemv (2%) R\$ 1,52. ISS R\$ 4,36. Macaé, 04 de outubro de 2019. O oficial:

DE CONFORMIDADE COM O ARTIGO 417, DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, a presente certidão de inteiro teor consignará que não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus reais ou gravames. Macaé, 04 de outubro de 2019. O Oficial:

Luiz Carlos dos Santos Gomes
Substituto Matr. 94/2851



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDEK 63496 NOP
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

